



Varde Kommune

Sagsnummer: 2018 - 5987

Aktid.: 80488

Sagsbeh.: KFJ

Sendt pr. e-post til : planogby@varde.dk

Ribe, den 29. maj 2018

Forsinket høringsvar vedrørende forslag til kommuneplantillæg 15 Centerområde ved Vesterhavsvej i Billum og lokalplan 04.01.L04 Centerområde ved Vesterhavsvej i Billum

Ribe Stift har gennem plansystemet modtaget forslag til lokalplan nr. 04.01.L04, der skal muliggøre etableringen af et område i Billum.

Til brug for stiftsøvrighedens behandling af sagen har stiftet anmodet den kongelige bygningsinspektør om en udtalelse.

Stiftet er opmærksom på, at høringsfristen udløb den 23. maj 2018, men fremsender hermed til orientering og den kongelige bygningsinspektørs udtalelse af 22. maj 2018, idet der særligt gøres opmærksom på følgende :

”Lokalplanområdet ligger indenfor de udpegede kirkeomgivelser til Billum Kirke, nord for kirken. Afstanden til kirkens område er godt 600 meter. Kirketårnet kan ses fra en stor del af lokalplanområdet. Kirketårnet kan også ses fra Nr. Billumvej, som ligger nord for lokalplanområdet, og på en strækning har samme retning som Tarpbagevej.

På en illustrationsplan er vist, at en stor bygning på 1.200 m² vil blive placeret østligt på grunden, hvor den antagelig ikke vil være meget synlig ved ankomst sydfra ad Tarpbagevej. Der er dog ikke markeret et egentligt byggefelt, hvor-udenfor der ikke må bygges. Ved ankomst fra nord mod syd ad Nr. Billumvej vil bygningen ligge i forgrunden, og kirketårnet kan ses vest herfor.

På illustrationsplanen er der vist parkeringsplads på lokalplanområdets vestlige del.

Det bør præciseres, at der ikke må opføres bygninger, pyloner eller andre skæmmende elementer på den vestlige del af lokalplanområdet, og ikke udenfor det markerede område til byggeri. Såfremt dette overholdes, er det vor vurdering, at der ikke er grundlag for at anbefale en indsigelse.

Varde Kommune bør i det hele taget sørge for, at den åbne forbindelse med landskabet nord og vest for Billum Kirke opretholdes i fremtiden”.

Efter en gennemgang af sagens dokumenter kan stiftsøvrigheden tilslutte sig den kongelige bygningsinspektørs bemærkninger.

Stiftsøvrigheden skal derfor opfordre kommunen til at tage størst mulig hensyn til Billum Kirke i forbindelse med det videre planarbejde og i den forbindelse sikre, at der ikke kan opføres bygninger eller andet på den vestlige del af lokalplanområdet og ikke uden for det markerede område til byggeri.

Med venlig hilsen



Kirstine Frank Jensen
stiftsfuldmægtig

Kopi til: Billum Menighedsråd

Ribe Stift
Korsbrødregade 7
6760 Ribe

Regstrup, den 22. maj 2018

Vedr. Billum Kirke, Forslag til kommuneplantillæg 15 Centerområde ved Vesterhavsvej i Billum og lokalplan 04.01.L04 Centerområde ved Vesterhavsvej i Billum

Med anmodning om hastebehandling har Ribe Stift hertil fremsendt Forslag til kommuneplantillæg 15 Centerområde ved Vesterhavsvej i Billum og lokalplan 04.01.L04 Centerområde ved Vesterhavsvej i Billum, Varde Kommune.

Lokalplanen har til formål at fastlægge området til centerområde med erhverv og detailhandel, herunder dagligvarebutik m.v. Der er tilsyneladende tale om, at der bl. a. opføres en REMA 1000 butik. Der må ikke opføres bygninger højere end 8,5 meter.

Billum Kirke ligger umiddelbart vest for Tarpbagevej, og lokalplanområdet ligger nord for Vesterhavsvej midt for og øst for en rundkørsel, hvor Tarpbagevej møder Vesterhavsvej.

Lokalplanområdet ligger indenfor de udpegede kirkeomgivelser til Billum Kirke, nord for kirken. Afstanden til kirkens område er godt 600 meter. Kirketårnet kan ses fra en stor del af lokalplanområdet. Kirketårnet kan også ses fra Nr. Billumvej, som ligger nord for lokalplanområdet, og på en strækning har samme retning som Tarpbagevej.

På en illustrationsplan er vist, at en stor bygning på 1.200 m² vil blive placeret østligt på grunden, hvor den antagelig ikke vil være meget synlig ved ankomst sydfra ad Tarpbagevej. Der er dog ikke markeret et egentligt byggefelt, hvor-udenfor der ikke må bygges. Ved ankomst fra nord mod syd ad Nr. Billumvej vil bygningen ligge i forgrunden, og kirketårnet kan ses vest herfor. På illustrationsplanen er der vist parkeringsplads på lokalplanområdets vestlige del.

Det bør præciseres, at der ikke må opføres bygninger, pyloner eller andre skæmmende elementer på den vestlige del af lokalplanområdet, og ikke udenfor det markerede område til byggeri. Såfremt dette overholdes, er det vor vurdering, at der ikke er grundlag for at anbefale en indsigelse.

Varde Kommune bør i det hele taget sørge for, at den åbne forbindelse med landskabet nord og vest for Billum Kirke opretholdes i fremtiden.

Med venlig hilsen
For Camilla Løntoft Nybye
Arkitekt MAA, MSc., Kgl. Bygningsinspektør
Gunilla M. Rønnow